

2021年10月11日

大阪市北区中之島連合振興町会
連合振興町会長 依田 均 様

(開発事業者)

日本生命保険相互会社
京阪ホールディングス株式会社
関電不動産開発株式会社

回 答 書

前略 平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、2021年6月7日に拝受しました書簡につき、下記のとおりご回答させていただきます。

大阪市所有地（大阪市北区中之島4丁目3番12内）にて計画しております「未来医療国際拠点」の計画について、タワーパーキングの景観については、大阪市と協議を行い、外壁意匠を本棟建物と調和したものとし、分節化により圧迫感の軽減に努める等、「大阪市景観計画」に基づく中之島地区の景観形成方針・景観形成基準を踏まえた計画としており、「大阪市景観計画」に合致していると考えております。

駐車場の敷地については、大阪市も敷地内で確保することが原則とされていること、また、70年間という長期の事業期間を鑑み、確実に駐車場を確保して当事業を継続していくために第三者の敷地ではなく、当該敷地での確保としました。

私ども開発事業者並びに設計者は、この未来医療国際拠点計画の前提や事業構造等の諸般の理由から、計画の見直しはせず、現在の計画を進めることとさせていただきます。

つきましては、ご要望にはお応えいたしかねますので、何卒ご理解賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

草々